

2025年4月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目11番1号
 ラサールロジポート投資法人
 代表者名 執行役員 地紙平
 (コード番号: 3466)

資産運用会社名
 ラサールREITアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 地紙平
 問合せ先 財務部長 山田尚生
 (TEL. 03-6778-5400)

(変更) 国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が2024年10月15日付にて公表の「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」に記載の譲渡予定日の一部、譲渡の対象となる準共有持分の割合等に変更がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更箇所

1. 本譲渡の概要
2. 本譲渡の理由及び譲渡資金の活用方針
3. 譲渡資産の内容

2. 変更内容(下線部は、変更箇所を示します。)

1. 本譲渡の概要

【変更前】

地域	物件番号	物件名称	所在地	譲渡先	譲渡予定価格 (百万円) (注1)	帳簿価格 (百万円) (注2)	譲渡損益 (百万円) (注3)	鑑定評価額 (百万円) (注4)	
東京 エリア	東京 -9	ロジポート 川越	埼玉県 川越市	LJPF 合同 会社	合計	13,000	11,639	1,360	12,900
					第1回	<u>2,600</u>	<u>2,327</u>	<u>272</u>	
					第2回	<u>10,400</u>	<u>9,311</u>	<u>1,088</u>	

(2) 譲渡予定日(注5) : 第1回(準共有持分20%) 2025年5月1日(引渡決済日) 2,600百万円
 第2回(準共有持分80%) 2025年11月4日(引渡決済日) 10,400百万円

【変更後】

地域	物件番号	物件名称	所在地	譲渡先	譲渡予定価格 (百万円) (注1)	帳簿価格 (百万円) (注2)	譲渡損益 (百万円) (注3)	鑑定評価額 (百万円) (注4)
東京 エリア	東京 -9	ロジポート 川越	埼玉県 川越市	LJPF 合同 会社	合計	13,000	11,639	1,360
					第1回	3,900	3,491	408
					第2回	9,100	8,147	952
								12,900

(2) 譲渡予定日 (注5) : 第1回 (準共有持分 30%) 2025年7月1日 (引渡決済日) 3,900百万円
 第2回 (準共有持分 70%) 2025年11月4日 (引渡決済日) 9,100百万円

2. 本譲渡の理由及び譲渡資金の活用方針

【変更前】

(前略)

(注) ロジポート川越の譲渡先である LJPF 合同会社は、本譲渡の譲渡予定日と同日付でロジポート川崎ベイの信託受益権の準共有持分 (第1回 3%、第2回 12%) を SPC に譲渡することを予定しており、本譲渡の第1回及び第2回の決済は、対応するロジポート川崎ベイの信託受益権の準共有持分の譲渡先による SPC への譲渡の実行が確実であることを前提条件としています。

【変更後】

(前略)

(注) ロジポート川越の譲渡先である LJPF 合同会社は、本譲渡の譲渡予定日と同日付でロジポート川崎ベイの信託受益権の準共有持分 (第1回 4.5%、第2回 10.5%) を SPC に譲渡することを予定しており、本譲渡の第1回及び第2回の決済は、対応するロジポート川崎ベイの信託受益権の準共有持分の譲渡先による SPC への譲渡の実行が確実であることを等前提条件としています。

3. 譲渡資産の内容

(2) 特定資産の概要

【変更前】

物 件 名 称	ロジポート川越
用 途	倉庫
特 定 資 産 の 種 類	不動産信託受益権
譲 渡 予 定 年 月 日	第1回 (準共有持分 20%) 2025年5月1日 第2回 (準共有持分 80%) 2025年11月4日

【変更後】

物 件 名 称	ロジポート川越
用 途	倉庫
特 定 資 産 の 種 類	不動産信託受益権
譲 渡 予 定 年 月 日	第1回 (準共有持分 30%) 2025年7月1日 第2回 (準共有持分 70%) 2025年11月4日

3. 今後の見通し

本日付で公表の「2025年2月期 決算短信 (REIT)」をご参照ください。

以上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://lasalle-logiport.com/>