

2024年4月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目11番1号  
ラサールロジポート投資法人  
代表者名 執行役員 地紙平  
(コード番号：3466)

資産運用会社名  
ラサールREITアドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 地紙平  
問合せ先 財務部長 山口雄  
(TEL. 03-6367-5800)

## 自己投資口取得に係る事項の決定に関するお知らせ

### (投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5に基づく自己投資口の取得)

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人役員会において、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）第80条の5第2項の規定により読み替えて適用される同法第80条の2の規定に基づき、自己投資口取得に係る事項について決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、取得した全ての投資口につき、2024年8月期（第17期）中に消却することを予定しています。

### 記

#### 1. 自己投資口の取得を行う理由

本投資法人は、キャッシュ・フローと資産価値の長期安定的な成長を目指し、投資主価値の向上を図ってまいりました。しかしながら、本投資法人の投資口価格は、1口当たりNAV（Net Asset Value）（注1）を下回り、割安な状況が継続していると考えます。

このような状況の下、本投資法人は投資主価値の向上に資する手元資金の用途について検討を重ねてきましたが、投資口価格の水準、手元資金の状況、財務状況及びマーケット環境等を慎重に見極めた結果、本投資法人における投資主還元及び資本政策の一環として自己投資口の取得を行うことが、中長期的な投資主価値の向上に資すると判断しました（注2）。

（注1）「1口当たりNAV（Net Asset Value）」とは、純資産総額から分配総額を減算し、保有資産の帳簿価格と鑑定評価額の差額に当たる含み損益を反映した金額を発行済投資口の総口数で除した1口当たり純資産額です。

（注2）1口当たりNAVを一定水準以上下回る投資口価格での自己投資口の取得及び消却を実施した場合、発行済投資口総数の減少により、（当該取得及び消却が行われない場合に比して）投資口1口当たりの分配金が向上することになります。

## 2. 取得に係る事項の内容

(1) 取得し得る投資口の総数	43,000口（上限） （発行済投資口の総口数（自己投資口を除きます。）に対する割合2.30%）
(2) 投資口の取得価額の総額	6,000百万円（上限）
(3) 取得方法	証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
(4) 取得期間	2024年4月16日（火）～2024年7月31日（水）

上記取得期間の終期の前日までに上記の取得し得る投資口の総数の上限（43,000口）又は投資口の取得価額の総額の上限（6,000百万円）のいずれかに達した場合には、当該時点を取得期間の終期とします。また、自己投資口取得に係る取引一任を受けた証券会社（以下「取引一任証券会社」という。）が取得期間の始期から終期の前日までの期間において、翌日以降の追加的な買付により、取得価額の総額又は取得し得る投資口の総数いずれかの上限を超える虞があると判断した場合には、取引一任証券会社の判断に基づき執行を終了することができ、当該執行終了日が取得期間の終期となります。なお、投資口の取得価額の総額については、中長期的な投資主価値の向上という観点を最重要視し、手元資金の状況、2024年8月期（第17期）中の消却完了までに要する時間等を勘案して、その規模を決定しました。

（注）本投資法人の投資口価格が1口当たりNAVと同程度以上の水準で推移することやその他資本市場動向の影響等により、取得口数及び取得価額の総額が上限に達せず、又は取得が全く行われない場合があります。

## 3. 取得後の方針について

本投資法人は、取得した全ての自己投資口について、投信法の定めに基づき、本投資法人役員会の決議により2024年8月期（第17期）中に消却する予定です。

### 【ご参考】

2024年4月15日時点の自己投資口の保有状況

発行済投資口の総口数	1,868,000口
自己投資口数	0口

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>